

◇事業費算定根拠◇

従来方式				民営導入(定期借地権方式)			
大分類	中分類	小分類	内訳	単価	単位	数量	金額 [千円]
初期コスト				初期コスト			
施設整備費(公共施設)				施設整備費(公共施設)			
		解体	既存施設	千円/㎡		294.81 ㎡	
		設計	設計費 (基本、実施)	千円			
		建設工事	建築物工事費 (建築主体、設備)	千円/㎡		2,100 ㎡	
			外構工事費	千円/㎡		㎡	
			駐車場工事費	千円/㎡		㎡	
		工事監理		千円			
		開館準備費					
		什器備品調達費(公共施設)		千円			
		防災関連設備		千円		1 式	

維持管理費				維持管理費			
大分類	中分類	小分類	内訳	単価	単位	数量	金額 [千円]
公共施設				公共施設			
		維持管理費(28年)		円/㎡		2,100 ㎡	
		修繕更新費		円/㎡		2,100 ㎡	
		その他施設(外構・植栽)					
		維持管理費(28年)		円/㎡		㎡	
		その他施設(駐車場)					
		維持管理費(28年)		円/㎡		㎡	

坂田地区公共施設等整備事業における直接対話結果一覧表

整理番号	対話日	対話申込み事業者		民間施設の概要							
		事業者名	業種	施設用途							
									施設規模 (㎡)	階数	公共施設との立地形態
1	10月5日 (水)		スーパー (小売業)								
2	10月5日 (水)		リース会社 (不動産賃貸業)								
3	10月5日 (水)		デイベロッパー (開発事業者)								
4	10月5日 (水)		リース会社 (不動産賃貸業)								
5	10月7日 (金)		建設業								
6	10月7日 (金)		スーパー (小売業)								

※対話申込みのあった() (10/7予定)は、先方の都合により欠席。

※その他

桶川市坂田地区公共施設等整備事業【VFM算定結果】

単位：千円

事業手法		従来方式	定期借地権方式	
事業期間		30年		
歳入	借地料	—	779,814	
	固定資産税	—	319,789	
	計：①	0	1,099,603	
歳出	施設整備	公共施設賃料(初期投資相当)	—	1,449,511
		施設整備費	■	—
		開館準備費	■	—
		支払い利息	■	—
	維持管理	公共施設賃料(維持管理相当)	—	■
		維持管理費	■	—
		保険料	■	—
	公共施設賃料(固定資産税相当)	—	■	
	消費税	219,784	281,728	
	計：②	2,588,651	3,099,012	
収支：③=①-②		-2,588,651	-1,999,409	
単年度歳出：②/事業期間		86,288	103,300	
単年度収支：③/事業期間		-86,288	-66,647	
収支【③の現在価値割引後】		-1,555,990	-1,068,152	
VFM		—	31.4%	
公共施設賃料(税抜)		—	■円/㎡・月	

＜市からの確認事項＞ ★当日手持ち

1. 事業全般に関する事項

① 民間機能はどのような施設（用途、延床面積、階数）を計画していますか。

用途	_____	延床面積	_____	階数	_____
----	-------	------	-------	----	-------

② 公共と民間の機能連携（複合化）について、施設計画にどのように反映しますか。

施設計画	_____
	(機能連携の考え方) _____

③ 本日出席されている各企業が予定している担当業務について、御教示下さい。

企業名	担当業務
_____	_____
_____	_____

④ 埋蔵文化財発掘調査及び東部区画整理推進事務所について（別紙1配付）

支障有	理由： _____
支障無	理由： _____

対話日時 10月5日 13時00分から14時00分まで 会場 分庁舎会議室2
 民間事業者名 _____ 来庁者 3名

＜市からの確認事項＞ ★当日手持ち

1. 事業全般に関する事項

① 民間機能はどのような施設（用途、延床面積、階数）を計画していますか。

用途	_____	延床面積	_____	階数	_____
----	-------	------	-------	----	-------

② 公共と民間の機能連携（複合化）について、施設計画にどのように反映しますか。

施設計画	_____
	(機能連携の考え方) _____

③ 本日出席されている各企業が予定している担当業務について、御教示下さい。

企業名	担当業務
_____	_____

④ 埋蔵文化財発掘調査及び東部区画整理推進事務所について（別紙1 配付）

支障有	理由： _____
支障無	理由： _____

<市からの確認事項> ★当日手持ち

1. 事業全般に関する事項

① 民間機能はどのような施設（用途、延床面積、階数）を計画していますか。

用途	_____	延床面積	_____	階数	_____
----	-------	------	-------	----	-------

② 公共と民間の機能連携（複合化）について、施設計画にどのように反映しますか。

施設計画	_____
	(機能連携の考え方) _____

③ 本日出席されている各企業が予定している担当業務について、御教示下さい。

企業名	担当業務
_____	_____

④ 埋蔵文化財発掘調査及び東部区画整理推進事務所について（別紙1配付）

支障有	理由： _____
支障無	理由： _____

対話日時 10月5日 15時30分から16時30分まで 会場 分庁全会議室2
 民間事業者名 [REDACTED] 来庁者 4名 [REDACTED]

＜市からの確認事項＞ ★当日手持ち

1. 事業全般に関する事項

① 民間機能はどのような施設（用途、延床面積、階数）を計画していますか。

用途	[REDACTED]	延床面積	[REDACTED]	階数	[REDACTED]
----	------------	------	------------	----	------------

② 公共と民間の機能連携（複合化）について、施設計画にどのように反映しますか。

施設計画	合築・分棟・検討中
	(機能連携の考え方) [REDACTED]

③ 本日出席されている各企業が予定している担当業務について、御教示下さい。

企業名	担当業務
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

④ 埋蔵文化財発掘調査及び東部区画整理推進事務所について（別紙1 配付）

支障有	理由： [REDACTED]
支障無	理由：

＜市からの確認事項＞ ★当日手持ち

1. 事業全般に関する事項

① 民間機能はどのような施設（用途、延床面積、階数）を計画していますか。

用途		延床面積		階数	
----	--	------	--	----	--

② 公共と民間の機能連携（複合化）について、施設計画にどのように反映しますか。

施設計画	合築・分棟・ <u>検討中</u>
	(機能連携の考え方) _____

③ 本日出席されている各企業が予定している担当業務について、御教示下さい。

企業名	担当業務
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

④ 埋蔵文化財発掘調査及び東部区画整理推進事務所について（別紙1配付）

支障有	理由： _____
支障無	理由： _____

＜市からの確認事項＞ ★当日手持ち

1. 事業全般に関する事項

- ① 民間機能はどのような施設（用途、延床面積、階数）を計画していますか。

用途		延床面積		階数	
----	--	------	--	----	--

- ② 公共と民間の機能連携（複合化）について、施設計画にどのように反映しますか。

施設計画	合築・ <u>分棟</u> ・検討中
	(機能連携の考え方) _____

- ③ 本日出席されている各企業が予定している担当業務について、御教示下さい。

企業名	担当業務
_____	_____
_____	_____
_____	_____

- ④ 埋蔵文化財発掘調査及び東部区画整理推進事務所について（別紙1 配付）

支障有	理由： _____
支障無	理由：

回答：質問回答において回答します。

質問 [Redacted]

回答 [Redacted]

質問 [Redacted]

回答 [Redacted]

質問： [Redacted]

回答： [Redacted]

質問： [Redacted]

回答： [Redacted]